

# ZIEGLER IMMOBILIER

23, avenue Frédéric Mistral  
06530 CABRIS  
Tél : 04 93 60 00 00  
Fax : 04 93 60 00 01  
contact@agencedecabris.com  
www.agencedecabris.com

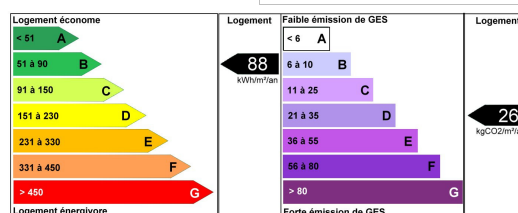
Domnine et Christian Ziegler



Nbre de pièces:	5	Parking:	4 voitures
LOCALISATION:	SAINT-VALLIER	Portail automatique:	NON
Nbre de niveaux:	1	Garage:	NON
Type de bien:	Villa	Alarme:	NON
Année:	1995	Piscine:	NON
Etat du bien:	Excellent	Sous-Sol:	NON
Surf Habitable:	112 m <sup>2</sup>	Combles:	NON
Surf du terrain:	946 m <sup>2</sup>	Climatisation:	NON
Salle(s) de bains:	1	Type de chauffage:	Central Fioul et solaire
Salle(s) d'eau:	1	Taxe d'habitation:	750 € environ
Cuisine:	Américaine équipée	Taxe foncière:	750 €
Nbre de chambres:	4		

## Descriptif commercial:

Villa de 112 m<sup>2</sup> comprenant un séjour, cuisine américaine avec cellier, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bain ouverte, salle d'eau, terrain clos de 946 m<sup>2</sup>. Charges de lotissement de 40 euros/an



PRIX (FAI): 430 000 €