

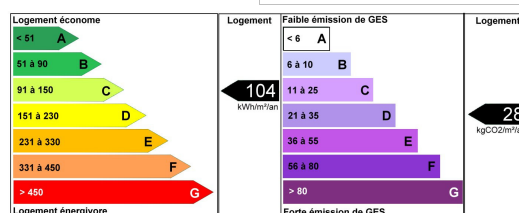
# ZIEGLER IMMOBILIER

23, avenue Frédéric Mistral  
06530 CABRIS  
Tél : 04 93 60 00 00  
Fax : 04 93 60 00 01  
contact@agencedecabris.com  
www.agencedecabris.com



Domnine et Christian Ziegler

Nbre de pièces:	7	Parking:	4 voitures
LOCALISATION:	LE TIGNET	Portail automatique:	NON
Nbre de niveaux:	2	Garage:	NON
Type de bien:	Villa	Alarme:	OUI
Année:	1992	Piscine:	A débordement
Etat du bien:	Excellent	Sous-Sol:	NON
Surf Habitable:	230 m <sup>2</sup>	Combles:	NON
Surf du terrain:	2000 m <sup>2</sup>	Climatisation:	NON
Salle(s) de bains:	2	Type de chauffage:	Central gaz
Salle(s) d'eau:	0	Taxe d'habitation:	750 € environ
Cuisine:	Américaine équipée	Taxe foncière:	750 €
Nbre de chambres:	5		



## Descriptif commercial

Villa de 230 m<sup>2</sup> sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain composée de 2 appartements communicants. De plain pied, séjour, cuisine US équipée, 3 chambres, 1 salle de bain, mezzanine bureau, wc invités, cellier/buanderie. En rez de jardin un séjour avec coin cuisine US équipée, salle de bain, 2 chambres et cuisine d'été.

PRIX (FAI): 895 000 €