

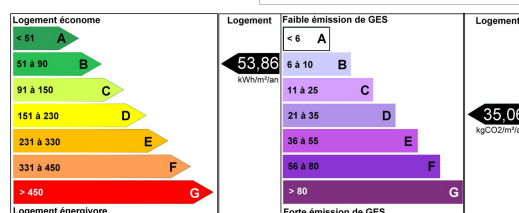
# ZIEGLER IMMOBILIER

23, avenue Frédéric Mistral  
06530 CABRIS  
Tél : 04 93 60 00 00  
Fax : 04 93 60 00 01  
contact@agencedecabris.com  
www.agencedecabris.com

Domnine et Christian Ziegler



Nbre de pièces:	7	Parking:	6 voitures
LOCALISATION:	PLASCASSIER	Portail automatique:	OUI à battants
Nbre de niveaux:	2	Garage:	CAR PORT
Type de bien:	Villa	Alarme:	OUI
Année:	1980	Piscine:	Traditionnelle chauffée
Etat du bien:	Excellent	Sous-Sol:	NON
Surf Habitable:	300 m <sup>2</sup>	Combles:	NON
Surf du terrain:	9500 m <sup>2</sup>	Climatisation:	Réversible
Salle(s) de bains:	3	Type de chauffage:	Central Fioul et Electrique
Salle(s) d'eau:	4	Taxe d'habitation:	3200 € environ
Cuisine:	Traditionnelle équipée	Taxe foncière:	3200 €
Nbre de chambres:	5		



## Descriptif commercial

Propriété composée d'une villa de 230 m<sup>2</sup> environ comprenant séjour double, 3 chambres, bureau, 3 salles de bain, salle d'eau, cuisine équipée, buanderie, salle de fitness attenante avec sauna et salle d'eau, piscine. Mas indépendant de 65 m<sup>2</sup> environ comprenant séjour avec coin cuisine US, 2 chambres, 2 salles d'eau, coin dressing à aménager

PRIX (FAI): 1 890 000 €