

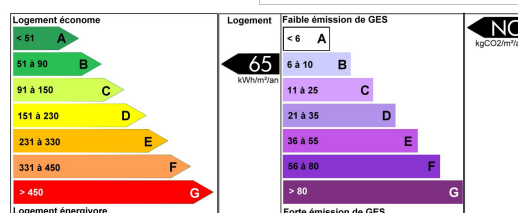
ZIEGLER IMMOBILIER

23, avenue Frédéric Mistral
06530 CABRIS
Tél : 04 93 60 00 00
Fax : 04 93 60 00 01
contact@agencedecabris.com
www.agencedecabris.com

Domnine et Christian Ziegler



Nbre de pièces:	5	Parking:	6 voitures
LOCALISATION:	GRASSE	Portail automatique:	NON
Nbre de niveaux:	2	Garage:	2 voitures
Type de bien:	Villa	Alarme:	NON
Année:	2005	Piscine:	Traditionnelle mosaïque
Etat du bien:	Excellent	Sous-Sol:	+100 m ²
Surf Habitable:	180 m ²	Combles:	NON
Surf du terrain:	2763 m ²	Climatisation:	NON
Salle(s) de bains:	2	Type de chauffage:	Central gaz
Salle(s) d'eau:		Taxe d'habitation:	2700 € environ
Cuisine:	Traditionnelle équipée	Taxe foncière:	2700 €
Nbre de chambres:	4		



Descriptif commercial

GRASSE St François (Ouest) Villa provençale récente de 180 m² habitables sur 2700 m² de terrain clos, séjour de 50 m², bureau, 3 chambres, 2 salles de bain, Cuisine équipée, cellier, dégagements Cos résiduel 70 m².

Piscine 12X5, maret, Garage 50 m², Chauffage au sol en RC et central radiateur à l'étage
Vue dégagée, gros potentiel d'aménagement d'espaces déjà bâtis

PRIX (FAI): 970 000 €